



2 pièces de 37.83 m2 - Métro les Gobelins

PARIS 75013

**Guy HOQUET PARIS 13
GOBELINS**

39 avenue des Gobelins
75013 PARIS

01 44 08 61 21

2 pièces de 37.83 m2 - Métro les Gobelins

Avenue des Gobelins, à proximité immédiate de la bouche de métro ligne 7, les Gobelins et du 5ème arrondissement. Dans un bel immeuble en pierre de taille bien entretenu, sécurisé et gardienné, un appartement en bon état de 2 pièces d'une superficie de 37,83 m² dont 37,08 m² en loi carrez. Ce bien situé au 2ème étage avec ascenseur sur cour au calme est composé d'un séjour spacieux de 20 m², d'une chambre avec dressing et salle d'eau, d'une cuisine aménagée, d'un W.C indépendant avec un espace laverie et d'une cave en sous-sol. Chauffage et eau chaude en individuel électrique. Charges de copropriété annuelles: 1 216 euros.

37.83 m²

2 pièce(s)

1
chambres

Fiche technique du bien

Etage

2

Nombre étages

7

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	61
Charges annuelles (ALUR)	1216 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1900
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Digicode	Oui
Gardien	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	320 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

