



## Studio - Rue du Fer à Moulin à Paris 5e

PARIS 75005

**260 000 € \***

\* 260 000 € honoraires inclus

250 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 4% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET PARIS 13  
GOBELINS**

39 avenue des Gobelins  
75013 PARIS

01 44 08 61 21

## Studio - Rue du Fer à Moulin à Paris 5e

Face au Square Théodore Monod à Paris 5e, dans une copropriété pleine de charme bien entretenue et sécurisée construit dans les années 1800, un studio d'une superficie de 19,48m<sup>2</sup> situé au 2ème étage sur cour au calme. Ce bien est composé d'une entrée, d'une pièce de vie lumineuse, d'une cuisine séparée et d'une salle d'eau avec W.C.

Chauffage et eau chaude en individuel électrique.

Charges de copropriété annuelles: 428 euros

Disponible et libre de toute occupation au 31 mai 2024, loyer de 903 euros CC, à percevoir d'ici là.

NOUVELLE CLASSIFICATION DPE, à partir du 1er juillet 2024 : F 454 / C 14.

\* Photos non contractuelles et retouchées pour préserver l'intimité du locataire en place.

19.48 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

1 sde

## Fiche technique du bien

Etage

2

Nombre étages

4

Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	25
Charges annuelles (ALUR)	428 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1800
Vis-à-vis	Non
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Digicode	Oui
Gardien	Non
Date ERP	2023-11-14 07:52:01
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	454 kWh/m2 par an

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 600€ et 812€ au 01/01/2021

**Logement à consommation énergétique excessive**

---

## Photos du bien



