



## Appartement de 2 pièces 35m2 - Rue Véronèse à Paris XIII

PARIS 75013

**329 000 € \***

\* 329 000 € honoraires inclus

320 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 2.81% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET PARIS 13  
GOBELINS**

39 avenue des Gobelins  
75013 PARIS

01 44 08 61 21

## Appartement de 2 pièces 35m2 - Rue Véronèse à Paris XIII

Rue Véronèse - À proximité immédiate du quartier des Gobelins, dans un immeuble ancien de construction des années 1880, un appartement de deux pièces d'une superficie de 35m2 dont 33,21m2 loi Carrez.

Situé au sixième et dernier étage avec ascenseur, le bien comprend un séjour lumineux et ensoleillé, une chambre, une grande cuisine indépendante, une salle d'eau avec W.C de type sanibroyeur dernière génération et une cave en sous-sol.

Sanibroyeur installé conformément aux normes de raccordement et autorisé par la copropriété (modèle récent de 2021).

Calme et lumineux, proche des transports (Métro 5/6/7 et multiples arrêts de bus) et des commerces.

Chauffage et eau chaude en individuel électrique.

Charges de copropriété annuelles : 1 239€

35 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Etage	6
Nombre étages	6
Dernier étage	Oui
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	46
Charges annuelles (ALUR)	1239 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1880
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Electrique
Nombre de caves	1
Digicode	Oui
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	323 kWh/m2 par an

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 690€ et 970€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien







