



Appartement 3 pièces, 2 chambres - Quartier de la Butte-aux-Cailles

PARIS 75013

520 000 € *

* 520 000 € honoraires inclus

500 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 4% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET PARIS 13
GOBELINS**

39 avenue des Gobelins
75013 PARIS

01 44 08 61 21

Appartement 3 pièces, 2 chambres - Quartier de la Butte-aux-Cailles

Rue Jonas - Dans le quartier de la Butte aux Cailles, un charmant appartement de 3 pièces d'une superficie totale de 51m2 dont 47,03 m2 en superficie loi carrez, en rez-de-cour d'un immeuble ancien bien entretenu.

Il comprend une pièce-à-vivre agréable de 23 m2 avec cuisine équipée et accès à une petite cour privative d'une superficie de 4m2, deux chambres, une salle de bains avec W.C, une salle d'eau et des W.C séparés.

Chauffage et eau chaude en individuel électrique.

Charges annuelles : 1 460€

51 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Nombre étages

1

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	6
Charges annuelles (ALUR)	1460 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Vis-à-vis	Non
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Nombre de terrasse	1
Date ERP	2012-06-07 21:24:27
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	626 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1780€ et 2440€ au 01/01/2021

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien





