



3 pièces, 2 chambres avec loggia - Quartier Croulebarbe à Paris 13e

PARIS 75013

699 000 € *

* 699 000 € honoraires inclus

679 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 2.95% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET PARIS 13
GOBELINS**39 avenue des Gobelins
75013 PARIS**01 44 08 61 21**

3 pièces, 2 chambres avec loggia - Quartier Croulebarbe à Paris 13e

Rue Léon-Maurice Nordmann, au coeur du quartier Croulebarbe à Paris 13ème. Dans une résidence récente construite en 1983, bien entretenue, sécurisée et gardiennée, un appartement de 3 pièces principales d'une superficie carrez de 80 m². Ce bien situé au 4ème étage avec ascenseur est composé d'une entrée avec rangement, d'un double séjour donnant accès à une loggia de 6m², d'une cuisine aménagée et équipée ouverte sur la pièce de vie, de 2 chambres dont une avec partie dressing, d'une salle de bains, d'un WC indépendant, et d'une cave. Parking en sus : 20 000 euros.

Appartement clair et au calme bénéficiant d'une vue dégagée.

Rafraîchissements au niveau des peintures à prévoir.

Chauffage et eau chaude en collectif (CPCU)

Charges de copropriété annuelles : 3 840 euros.

80.08 m²**3 pièce(s)****2
chambres****1 sdb****1 parking(s)**[Fiche technique du bien](#)

Etage	4
Nombre étages	5
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	300
Charges annuelles (ALUR)	3840 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Vis-à-vis	Non
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Type Chauffage	Collectif
Eau chaude	Collective avec compteur
Etat intérieur	A rafraîchir
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Couvert
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Gardien	Oui
Date ERP	2024-02-15 23:48:28

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

166 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 910€ et 1232€ au 01/01/2021

Photos du bien





