



Appartement 2 pièces - Quartier des Gobelins à Paris 13ème

PARIS 75013

308 000 € *

* 308 000 € honoraires inclus
290 000 € Hors Honoraires
Honoraires : 6.21% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET PARIS 13
GOBELINS**39 avenue des Gobelins
75013 PARIS

01 44 08 61 21

Appartement 2 pièces - Quartier des Gobelins à Paris 13ème

Au coeur du quartier des Gobelins, dans un immeuble construit en 1850, découvrez cet appartement d'une superficie « Loi Carrez » de 31,06 m², situé au 3ème et dernier étage, sans ascenseur. Profitez du calme et de la proximité immédiate des commerces et des transports (Ligne 7, Les Gobelins & Ligne 5, Campo-Formio). Ce bien se compose d'un séjour de 13 m² avec une cuisine ouverte et aménagée, exposé nord-est avec vue sur la cour intérieure de l'immeuble, d'une chambre spacieuse, d'un espace de rangement, d'une salle d'eau avec WC et d'une cave en sous-sol. L'appartement est lumineux, calme et sans vis-à-vis.

Chauffage et eau chaude individuels électriques. Charges de copropriété annuelles : 864 €.

31.11 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition

Nord-est

Etage

3

| | |
|--|-----------------------------|
| Nombre étages | 3 |
| Dernier étage | Oui |
| Bien en copropriété | Oui |
| Nb Lots Copropriété | 17 |
| Charges annuelles (ALUR) | 864 € |
| Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Année construction | 1850 |
| Fenêtres | Bois double vitrage |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Américaine Amenagée Equipée |
| Exposition Séjour | NORD-EST |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mode Chauffage | Electrique |
| Eau chaude | Ballon électrique |
| Nombre de caves | 1 |
| Digicode | Oui |
| Gardien | Non |
| Date ERP | 2024-05-01 15:55:23 |
| Diagnostic Energétique | Oui |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1210€ et 1680€ au 01/01/2021

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien





