



Studio rénové de 21m2- Boulevard de l'Hôpital à Paris XIII

PARIS 75013

189 000 € *

* 189 000 € honoraires inclus

179 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.59% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET PARIS 13
GOBELINS**

39 avenue des Gobelins
75013 PARIS

01 44 08 61 21

Studio rénové de 21m2- Boulevard de l'Hôpital à Paris XIII

Boulevard de l'Hôpital - Au coeur du quartier de la Salpêtrière, dans un immeuble construit dans les années 1800, un studio d'une superficie Loi Carrez de 20,83m2 entièrement et récemment rénové situé au 5ème et dernier étage sans ascenseur.

Le bien comprend une belle pièce de vie, une cuisine ouverte et équipée ainsi qu'une salle d'eau avec W.C.

L'appartement est calme, lumineux et à proximité des transports (Métro, ligne 5 - Saint-Marcel), ainsi que des commerces.

Chauffage et eau chaude en individuel électrique.

Charges de copropriété annuelles : 1 228€.

Travaux à prévoir au niveau de la copropriété.

21 m²

1 pièce(s)

1 sde

Fiche technique du bien

Etage

5

Nombre étages	5
Dernier étage	Oui
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	13
Charges annuelles (ALUR)	1228 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	1800
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Rénové
Digicode	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	270 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 400€ et 580€ au 01/01/2021

Photos du bien



