



## Charmant 2 pièces rénové - Rue Grégoire de Tours à Paris VIe

PARIS 75006

**499 000 € \***

\* 499 000 € honoraires inclus

480 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 3.96% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET PARIS 13  
GOBELINS

39 avenue des Gobelins  
75013 PARIS

01 44 08 61 21

## Charmant 2 pièces rénové - Rue Grégoire de Tours à Paris VIe

Dans le quartier historique de Saint-Germain, rue Grégoire de Tours à Paris 6ème, un appartement de 2 pièces principales en très bon état général situé au 3ème étage sans ascenseur.

Ce bien est composé d'une pièce à vivre exposée plein Est avec coin cuisine, d'une chambre avec placard au calme sur cour et d'une salle d'eau avec W.C. Appartement entièrement rénové. Chauffage et eau chaude en individuel électrique. Charges de copropriété annuelles : 2 286 euros.

32.04 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

### Fiche technique du bien

Etage

3

Nombre étages

5

Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	10
Charges annuelles (ALUR)	2286 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Quote part de charges	104.1
Jardin	Non
Année construction	1780
Fenêtres	Bois double vitrage
Cuisine	Amenagée
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Individuelle
Etat intérieur	Très bon
Digicode	Oui
Date ERP	2024-06-03 06:49:03
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	282 kWh/m2 par an

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 600€ et 850€ au 01/01/2021

## Photos du bien



