

GUY HOQUET

3 pièces avec terrasse, 1 chambre + Bureau - Rue Quatrefages à Paris Ve

PARIS 75005

**Guy HOQUET PARIS 13
GOBELINS**39 avenue des Gobelins
75013 PARIS

01 44 08 61 21

3 pièces avec terrasse, 1 chambre + Bureau - Rue Quatrefages à Paris Ve

Rue Quatrefages à Paris 5ème, à proximité immédiate du Jardin des Plantes, dans le 5ème arrondissement, un charmant appartement meublé de 2/3 pièces en bon état général, situé au 3ème étage sans ascenseur. Ce bien se compose d'une entrée, d'un séjour d'une superficie de 18,20 m² avec une terrasse de 5,20 m², d'une chambre, tous deux donnant sur une cour calme et exposée sud-est, d'une pièce pouvant faire office de bureau d'une superficie de 6,60 m², d'une cuisine entièrement équipée, d'une salle de bains avec WC, d'un cagibi et de nombreux espaces de rangement. Chauffage et eau chaude individuels au gaz.

Loyer charges comprises : 1 550 €, honoraires d'agence : 670.05 €.

44.67 m²

3 pièce(s)

1
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Etage

3

Nombre étages	5
Provision sur charges	60 €
Dépôt de garantie	2980 €
Bien en copropriété	Oui
Jardin	Non
Salle(s) de bains	1
WC	1
Meublé	Oui
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Individuelle
Etat intérieur	Bon
Date ERP	2022-03-01 06:11:49
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	289 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 930€ et 1300€ au 01/01/2021