

GUY HOQUET

Appartement Paris 2 pièce(s) 38.95 m2

PARIS 75013

**Guy HOQUET PARIS 13
GOBELINS**39 avenue des Gobelins
75013 PARIS

01 44 08 61 21

Appartement Paris 2 pièce(s) 38.95 m2

Situé au 5ème étage avec ascenseur d'un bel immeuble en pierre de taille bien entretenu avec gardien, un appartement d'environ 39m2 composé d'une entrée avec placard, d'un séjour, d'une chambre avec salle de bains, d'une cuisine indépendante et d'un W.C séparé. Calme et lumineux sur cour. Charme de l'ancien. Au pied des commerces et du métro Les Gobelins (L. 7). Loyer mensuel charges-comprises : 1 250 euros, dépôt de garantie : 1 135 euros, honoraire Quote-part locataire : 584.85 Euros.

38.95 m²

2 pièce(s)

1
chambres

Fiche technique du bien

Exposition	Ouest
Etage	5
Nombre étages	7

Dernier étage	Non
Provision sur charges	115 €
Date ERP	2024-06-01 06:45:12
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	280 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 995€ et 1155€ au 01/01/2021