



Studio meublé bail mobilité - Quartier de la Butte aux Cailles à Paris 13ème

PARIS 75013

**Guy HOQUET PARIS 13
GOBELINS**39 avenue des Gobelins
75013 PARIS

01 44 08 61 21

Studio meublé bail mobilité - Quartier de la Butte aux Cailles à Paris 13ème

Bail mobilité étudiant de septembre 2024 à fin juin 2025 (10mois).

Rue De Pouy, en plein coeur de la Butte aux Cailles à Paris 13ème, un studio meublé proposé à la location pour une durée de 10 mois de septembre 2024 à fin juin 2025.

Ce bien situé en rez-de-chaussée est composé d'une pièce de vie avec coin cuisine et d'une salle d'eau avec W.C.

Chauffage et eau chaude en individuels électriques.

Loyer mensuel charges-comprises: 598 euros incluant l'ADSL, honoraires quote-part locataire: 195 euros.

NOUVELLE CLASSIFICATION DPE, à partir du 1er juillet 2024: F 549 / C 17.

13 m²

1 pièce(s)

1 sde

Fiche technique du bien

Nombre étages 5

Provision sur charges 60 €

Dépôt de garantie	1076 €
Bien en copropriété	Oui
Jardin	Non
Année construction	1880
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Oui
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Digicode	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	549 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 497€ et 673€ au 01/01/2021

Logement à consommation énergétique excessive

