



## Appartement 3 pièces à rénover - Rue Esquirol à Paris 13ème

PARIS 75013

**277 000 € \***

\* 277 000 € honoraires inclus

264 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 4.92% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET PARIS 13  
GOBELINS**

39 avenue des Gobelins  
75013 PARIS

**01 44 08 61 21**

## Appartement 3 pièces à rénover - Rue Esquirol à Paris 13ème

Rue Esquirol - Entre le boulevard de l'Hôpital et le boulevard Vincent Auriol, à proximité immédiate de l'arrêt de métro Nationale. Un appartement de trois pièces d'une superficie d'environ 33 m<sup>2</sup>, situé au quatrième et dernier étage d'un immeuble de 1890, sans ascenseur.

Le bien se compose d'une entrée, d'un séjour, de deux pièces en enfilade, d'un coin cuisine, d'une salle d'eau avec W.C. de type sanibroyeur, et d'une cave en sous-sol.

Cet appartement lumineux, exposé à l'Est, est sans perte d'espace et nécessite une rénovation complète.

Le chauffage est individuel électrique et l'eau chaude est fournie par une chaudière à gaz individuelle.

Charges annuelles : 1 040 €.

33 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

### Fiche technique du bien

Exposition

Est

Etage	4
Nombre étages	4
Dernier étage	Oui
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	15
Charges annuelles (ALUR)	1040 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	1890
Salle(s) d'eau	1
Cuisine	Kitchenette
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Individuelle
Nombre de caves	1
Digicode	Oui
Date ERP	2024-08-01 16:12:00
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	584 kWh/m2 par an

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1643€ et 2223€ au 01/01/2021

**Logement à consommation énergétique excessive**

---

## Photos du bien







