



## 3 pièces, 2 chambres - Avenue des Gobelins à Paris 13e

PARIS 75013

**1 856 € / mois**

**charges comprises \***

\* dont charges récupérables : 170 € / mois

Dépôt de garantie : 1686 € Honoraires

charges locataires: 843 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 168.6 € TTC.

**Guy HOQUET PARIS 13  
GOBELINS**

39 avenue des Gobelins  
75013 PARIS

01 44 08 61 21

## 3 pièces, 2 chambres - Avenue des Gobelins à Paris 13e

Dans un bel immeuble en pierre de taille, appartement de 3 pièces en bon état général, d'une superficie de 56,20 m<sup>2</sup>, situé au 4e étage avec ascenseur. Il se compose d'une entrée, d'un séjour lumineux exposé à l'ouest avec une vue dégagée sur l'avenue des Gobelins, de deux chambres, d'une cuisine séparée et aménagée, d'une salle de bains avec WC, ainsi que de nombreux rangements. Une cave complète ce bien. Très lumineux et ensoleillé, il est idéalement situé à proximité immédiate des commerces et de la station de métro Les Gobelins. Chauffage et eau chaude en individuel au gaz. Loyer charges-comprises : 1 856 euros, dépôt de garantie : 1 686 euros, honoraires à la charge du locataire : 843 euros.

56.2 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

### Fiche technique du bien

Exposition

Ouest

Etage

4

Nombre étages	6
Dernier étage	Non
Provision sur charges	170 €
Dépôt de garantie	1686 €
Bien en copropriété	Oui
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1900
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Meublé	Non
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Digicode	Oui
Gardien	Non
Date ERP	2022-11-29 04:24:55

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

238 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 950€ et 1340€ au 01/01/2021

## Photos du bien





