



Appartement 2 pièces à rénover - Rue du Banquier à Paris 13ème

PARIS 75013

317 000 € *

* 317 000 € honoraires inclus

305 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 3.93% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET PARIS 13
GOBELINS

39 avenue des Gobelins
75013 PARIS

01 44 08 61 21

Appartement 2 pièces à rénover - Rue du Banquier à Paris 13ème

Situé au coeur du quartier des Gobelins, dans un immeuble Art Déco de 1927, cet appartement de deux pièces d'environ 31 m² se trouve au 5ème étage avec ascenseur. Il se compose d'une entrée, d'un bureau, d'un séjour orienté plein Sud avec vue sur le jardin de la copropriété, d'une cuisine séparée, d'une salle d'eau avec WC, ainsi que d'une cave en sous-sol.

Ce bien, à rénover, bénéficie d'un environnement calme au sein d'une copropriété verdoyante avec jardin arboré.

Chauffage collectif et eau chaude individuelle au gaz (chaudière). Charges annuelles de copropriété : 1 300 €.

30.66 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Etage	5
Nombre étages	6
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	33
Charges annuelles (ALUR)	1300 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1927
Salle(s) d'eau	1
Cuisine	Indépendante Aménagée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Collectif
Eau chaude	Chaudière
Nombre de caves	1
Digicode	Oui
Gardien	Oui
Date ERP	2024-10-07 08:18:28
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	340 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 903€ et 1221€ au 01/01/2024

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien





