



Studio avec balcon - Rue Véronèse à Paris 13ème

PARIS 75013

233 000 € *

* 233 000 € honoraires inclus

224 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 4.02% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET PARIS 13
GOBELINS**39 avenue des Gobelins
75013 PARIS**01 44 08 61 21**

Studio avec balcon - Rue Véronèse à Paris 13ème

Rue Véronèse - Au coeur du quartier des Gobelins et à proximité de toutes commodités (transports et commerces), dans une copropriété récente des années 1977, bien entretenue et sécurisée, un appartement de type studio, situé au 2ème étage avec ascenseur. Ce bien est composé d'une entrée avec placard, d'une pièce de vie avec balcon, d'une cuisine et d'une salle de bains avec W.C. Clair et calme avec vue sur jardin. Chauffage et eau chaude en collectif. Charges de copropriété annuelles : 1 412euros.

20 m²

1 pièce(s)

1 sdb

Fiche technique du bien

Etage 2

Nombre étages 9

Bien en copropriété Oui

Nb Lots Copropriété	25
Charges annuelles (ALUR)	1412 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1977
Salle(s) de bains	1
Nombre de balcons	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	477 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



