



## Local d'activité - Rue Abel Hovelacque à Paris 13e

PARIS 75013

1 400 € / mois

**charges comprises \***

\* dont charges récupérables : 200 € /  
mois Dépôt de garantie : 2400 €

Guy HOQUET PARIS 13  
GOBELINS

39 avenue des Gobelins  
75013 PARIS

01 44 08 61 21

## Local d'activité - Rue Abel Hovelacque à Paris 13e

À proximité immédiate de la place d'Italie et du boulevard Auguste Blanqui, découvrez ce local commercial de 47 m<sup>2</sup> utiles composé d'un espace commercial en rez-de-chaussée d'environ 24 m<sup>2</sup>, d'une arrière-boutique d'environ 6 m<sup>2</sup> avec WC et d'une remise en sous-sol d'environ 18 m<sup>2</sup>. Avec une vitrine de 4 mètres linéaires, ce local est adapté pour une profession libérale ou une activité de bureau. Situé dans un quartier résidentiel dynamique, il bénéficie de la proximité de nombreux commerces.

Le loyer mensuel est de 1 200 € HC, avec une provision pour charges mensuelles de 200 €. Les honoraires à la charge du locataire s'élèvent à 10 % du loyer triennal HT. Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, contactez-nous.

47 m<sup>2</sup>

### Fiche technique du bien

Provision sur charges 200 €

Dépôt de garantie 2400 €

Diagnostic Energétique Non

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien



