



2 PIECES - MASSENA

PARIS 75013

**Guy HOQUET PARIS 13
GOBELINS**

39 avenue des Gobelins
75013 PARIS

01 44 08 61 21

2 PIECES - MASSENA

Au coeur du quartier asiatique, à deux pas du M° porte d'Ivry. Dans un immeuble récent avec gardien. L'agence Guy Hoquet les Gobelins vous propose un 2 Pièces composé: Entrée avec rangements, vaste séjour avec cuisine équipée type US, chambre, salle de douche, Wc séparé, rangements. Une cave et un emplacement de parking complète ce bien. L'appartement profite d'une vue dégagée sur jardins, ans vis-à-vis. Exposition Ouest, calme et lumineux.
Bon état général.

45 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition

Ouest

Etage

4

Accès tramway

1 min

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	1167
Charges annuelles (ALUR)	2895 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Ouverte
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Collectif
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	Bon
Année construction	1970
Surface séjour	29 m2
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	260 kWh/m2 par an

